

108 年度司執清債清字第 6 號 財產所有人：呂明昌

| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利 | 最低拍賣底價 (新臺幣) |
|------|---|----------------------|-----|----|-----|---------|---------|--------------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | 範圍 | |
| 1 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 361 | 1671.44 | 28 分之 1 | 128,000 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 27-2 地號 | | | | | | |
| 2 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 362 | 1394.51 | 28 分之 1 | 96,000 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 26-2 地號 | | | | | | |
| 3 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 363 | 2250.74 | 28 分之 1 | 104,490 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 26-3 地號 | | | | | | |
| 4 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 563 | 91.59 | 28 分之 1 | 10,467 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 27-8 地號 | | | | | | |
| 5 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 564 | 204.62 | 28 分之 1 | 23,384 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 27-5 地號 | | | | | | |
| 6 | 宜蘭縣 | 壯圍鄉 | 壯濱三 | | 565 | 24.27 | 28 分之 1 | 2,774 |
| | 備考 | 重測前。公館段後埤小段 27-10 地號 | | | | | | |
| 點交情形 | 不點交 | | | | | | | |
| 使用情形 | <p>一、本件查封物應分別列價，合併拍賣，總價並應達到底價，以總價最高者得標。</p> <p>二、本件僅拍賣土地之應有部分，於拍定後不點交。</p> <p>三、本件 361、362、363 地號等土地為農業發展條例第 3 條第 11 款所指之耕地，私法人不得承受，但符合農業發展條例第 34 條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗機構投標時，應提出主管機關許可承受耕地之證明文件。</p> <p>四、本件之共有人有優先承買權。本件標的為合併拍賣，優先承買權人主張優先承買時，就共有應有部分之標的應一併承買，不得僅就部分標的主張優先承買權，若有剩餘之同標標的，拍定人不得拒絕就剩餘標的為承買。</p> <p>五、本件土地上如有建物坐落其上，則建物所有權人如符合土地法第 104 條或民法第 426 條之 2 之規定者，有優先承買權。</p> <p>六、本件之土地均無三七五租約之約定，其中 361、362、362 地號等土地編定為一般農業區、農牧用地；563、564、565 地號等土地編定為一般農業區、交通用地。</p> | | | | | | | |
| 備註 | <p>一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：365,115 元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：74,000 元。</p> | | | | | | | |