

# 臺灣臺南地方法院公告



發文日期：中華民國108年12月13日  
發文字號：南院武108司執北字第54412號

主旨：公告徵詢租地建物所有權人限期表示優先承買如附表所示  
強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第104條、辦理強制執行事件應行注意事項第44項  
第1款前段。

### 公告事項：

- 一、本院108年度司執字第54412號債權人匯豐汽車股份有限公司與債務人蘇郁文間給付票款強制執行事件，已於民國108年12月11日將債務人蘇郁文等所有如附表所示不動產，以總價新台幣160,000元拍定在案。
- 二、該不動產現今拍定如上，特此公告該租地建物所有權人得於本公告揭示日起10日內，檢具所有權及承租證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

### 附表：

108年司執字054412號 財產所有人：蘇郁文								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺南市	七股區	玉成		453	484.76	12分之1	160,000元
	備考	地籍圖重測前：七股段45-11地號						
點交情形		點交否：不點交						
使用情形		查封時，據地政指界人員稱：查封土地上有建物平房。另依鑑價報告記載，查封土地上有廢棄建物。應買人請自行查證，上開建物，占有之法律關係不明，不在拍賣範圍內，拍定後不影響原有法律關係，拍定後不點交。						
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、聲明應買金額合計新台幣：160,000元。 三、保證金新台幣：32,000元。 四、係拍賣應有部份，共有人有優先承買權，拍定後不點交。 五、上開建物所有權人如符合土地法第104條規定，有優先承買權。						

- 六、依強制執行法第113條準用同法第69條之規定，法院拍賣不負物之瑕疵擔保責任，拍定人不得以物之瑕疵（如：凶宅、海砂屋、土地掩埋廢棄物、受污染等）請求撤銷拍定。
- 七、拍賣之土地，如拍定之價格低於所核定之土地增值稅者，依土地稅法第51條第2項規定，拍定人應代為繳足其差額，本院始能發給權利移轉證明書，應買人應自行注意。
- 八、拍定（或承受或特拍應買）人應承擔拍定（或承受或准予應買）日至權利移轉證書取得前之地價稅、房屋稅。但如有因拍定（或承受或應買）成立與否而爭執者，致未能核發權利移轉證書時，則以訴訟確定日為止。
- 九、本件訂於民國108年11月14日行公告應買程序。

民事執行處  
司法事務官



股別：北股