法學叢書
實用・經典
爭訟制度」
與
保護原則」
課題
：500元
錄作者曾經發
論文，其主要
與「行政爭訟
及「信賴保護
關的課題。作
視「論述層次
流暢」、「與
的對話」以及
外見解前應經
驗」等原則。
欽 著
令變遷
賴保護
與
期及適用
：280 元
容係作者近年來
著法秩序如何衡
課題的研究成
的討論以「法令
背景，以「法令
爲核心概念，
賴保護」作爲理
這本專論係將作
文予以統整、體
大幅修正與擴充
納入一部份未曾
法。本書的內容
性：既與國內外
，也與我國大法
活。截至大法官
字號爲止之解釋
探討的對象。
2）2700-1808
2）2705-9080
19889774
股股份有限公司
書、講座
稅圖書
濟案例 張
師著 300元
理稅務行政
羅美棋律師
0元
報稅錯誤160
誠稅務記帳
所著 300元
得稅之報稅
節稅規劃
律師等著
之報稅技巧
規劃 羅美
著 320元
值稅節稅規
隆昌會計師
0元
保險、節稅
林隆昌會計
220元
預售〉演講
建、預售契約
何與法律糾紛
然徐鈴棻律師
27日下午
合建・預售法
實務》李永然
著新書
元
然文化 電話：
2356-0809
出版(股)公司
4455-0
北市羅斯福路
9號7樓
23560809
p://
19.com.tw

JUDICIAL WEEKLY

司法周刊

中華民國 97 年 1 月 24 日 第 1374 期

◆發行人：蔣次寧 ◆發行所：司法院 ◆社址：臺北市重慶南路一段124號
◆每週出版 全年51期400元 ◆郵政劃撥：50054377 司法院司法周刊 ◆台北郵局許可證北字第647號登記為雜誌類
◆發行部電話：02-23618776 傳真：02-23618776 ◆編輯部電話：02-23618798 傳真：02-23898920 ◆後製作：集思創意設計顧問股份有限公司

本期提要

1 97.1.28起地院全面辦理法拍不動產照片上網
司法院及所屬機關多位首長近日交接
2.3 論除去抵押物上負擔之執行處分
4 司法院年度政風業務研討會
司法院年度觀護業務會議
司法院同仁歲末聯歡會

實現司法為民理念

97.1.28起地院全面辦理法拍不動產照片上網

歷經2階段試辦 便利民眾查詢標的現況 提升拍定率 促使拍定價格趨近市價

【本刊訊】為便利民眾查詢法院拍賣不動產之標的現況，吸引更多的購買者加入法拍競標，司法院於96年5月指定臺灣士林、苗栗、彰化、屏東、臺東及宜蘭等6所地方法院先行試辦民執拍賣案件不動產鑑定照片上網業務，試辦6個月期滿後，經調查試辦法院意見及參考民眾之反應，均認為應於全國各地院辦理本項業務，以服務更廣大的民眾。司法院將自97年1月28日起，於各地方法院全面辦理法拍屋不動產鑑定照片上網業務。

司法院向以提昇拍定率，並促使拍定價格愈能趨近市價，作為改革民事執行業務重要目標之一，在網路生活化的趨勢下，為貫徹司法為民的司法改革理念，於94年初即著手研議於各地方法院法拍屋資訊網站張貼法拍不動產現況之照片供民眾查詢之可行性，以使法院拍賣不動產之資訊能夠更加透明化，便利民眾查詢法院拍賣不動產之標的現況，吸引更多的購買者加入法拍競標，提昇拍定率，並促使法拍之拍定價格愈能趨近市價，進而保障債權人與債務人的合法權益。作業系統開發完成後，由彰化地方法院自94年7月1日起試辦，試辦1年後所進行的民眾滿意度調查顯示，覺得這項服務對民眾購買法拍標的有幫助者高達100%。

司法院遂進一步擴大試辦範圍，指定臺灣士林、苗栗、彰化、屏東、臺東及宜蘭地方法院自96年5月起辦理拍賣不動產鑑定照片上網業務。經士林等6法院試辦至今，民執拍賣案件不動產鑑定照片上網數量，經統計高達9萬3千餘件，其中以94年7月最早試辦之彰化地院的5萬9千餘件照片最多，其次為屏東地院的1萬6千餘件，平均每一拍賣標的之外觀照片數量約為4張，對於欲參與購買法拍不動產投標之民眾幫助甚大。

經調查試辦法院意見並適度調整系統後，司法院將自97年1月28日起，於各地方法院全面辦理法拍屋不動產鑑定照片上網業務，屆時各地方法院法拍屋公告系統所查詢出之案件資料，會於畫面最右方增加「看圖」之連結項目，所連結照片係由不動產鑑定人上傳，並經法院審核後之拍賣不動產外觀照片，有興趣的民眾可自行進入司法院網站瀏覽，先點選「查詢服務」選項，再選擇「法拍屋公告」服務，依所需條件輸入查詢後，點選看圖連結，即可看到該不動產之外觀照片。期望本項作業的開發，能提供民眾更多有關拍賣標的物之重要訊息，俾利其決定投標應買之價格，以使法拍拍定價格更趨近市價，藉以維護債權人與債務人之利益，具體實踐司法為民的理念。

司法院及所屬機關多位首長近日交接

【本刊訊】司法院及所屬機關於1月22日進行多位首長交接，包含公務員懲戒委員會委員長、司法院副秘書長、司法人員研習所所長、臺高院及臺中高分院院長、士林及桃園地院院長。另連江地院院長也於1月25日進行交接。



▲公懲會卸、新任委員長交接典禮由賴院長監交，卸任楊仁壽委員長（右）將印信交予新任張信雄委員長（左）。

張信雄接掌公務員懲戒委員會

公務員懲戒委員會卸、新任委員長交接典禮由司法院賴院長親臨監交。賴院長致詞時指出，公務員懲戒委員會為終審機關，掌理全國公務人員懲戒，卸任的楊仁壽委員長司法審判及行政歷練豐富，公懲會的業務在楊委員長的帶領下運作順暢，賴院長也特別感謝他這幾個月兼任委員長的職務，使公懲會的業務不致有所影響。而接任的張信雄委員長自民國56年起即投身司法工作，以其在審判及司法行政業務上之豐富歷練，相信定能在既有基礎上使全國公務員懲戒業務更為精進。

卸、新任委員長接著先後致詞。楊委員長致詞時首先感謝公懲會各位委員及同仁多年來的協助與支持，使各項工作順利進行，尤其特別感謝陳秀美委員兼任書記官長一職，分擔行政業務。新任張委員長表示，他從事司法審判業務多年，大多以刑事為主，雖然法律的本質一致，對於公務員懲戒業務，還是需要各位委員及同仁多予協助，期能儘快熟悉，以順暢業務推動。

黃文圖接任司法人員研習所所長

司法人員研習所卸、新任所長交接典禮由司法院賴院長監交。賴院長致詞時盛讚卸任沈所長司法審判及行政歷練豐富，在任內積極推動新所興建工程及辦理各項研習業務，對於提昇法官辦案，著有績效。新任黃所長之前擔任司法院副秘書長及一、二審法院院長，工作表現及行政能力有目共睹，賴院長並指出，台灣唯一有的就是人才，如何提升司法人員的素質，正是司法人員研習所的重責大任。

沈所長致詞時首先感謝司法院各長官的支持，使新建工程預算及各項研習班次皆能圓滿推動，更感謝同仁的努力，圓滿達成蒙古法官來台研習之司法外交任務及各項重要研習業務。除此，更在司法院資管處的協助下，完成數位教學平台及全國五端遠距教學連線，擴大研習成效。

新任黃所長致詞時推崇沈前所長所奠定的良好基礎，也希望同仁能繼續努力，滿足每一位排除庭期來所研習司法同仁求知的需求，期望研習所未來能營造一個舒適、開朗的研習環境，除紓解同仁工作壓力外，更能增進專業知識，俾有助於提高裁判品質。



▲研習所卸任沈守敬所長（左）、新任黃文圖所長（右）交接典禮，沈所長同日接任司法院副秘書長職務。

黃水通接任臺灣高等法院院長

臺灣高等法院卸、新任院長交接典禮由司法院謝副院長監交。謝副院長致詞時讚揚張院長行政與審判歷練豐富，其精闢獨到的法律見解深受各界推崇。帶領臺高院4年多，堅持法官獨立審判，提升裁判品質，大力改善審判環境，充實各項軟硬體設施。而新接任之黃院長，除審判工作外，並曾參與刑事訴訟法、少年事件處理法等重大法案之修訂，功不可沒。相信黃院長必能在現有基礎上，發揮領導才華，使司法改革的腳步繼續往前推進。

卸任張院長致詞時，再次感謝同仁群策群力的協助，使臺高院在審判及行政績效上有優異表現。張院長並表示，臺高院無論是審判領域或行政措施，在司法體系中立於重要樞紐地位，高院今日的成果，均應歸功於所有同仁的共同努力。

新任黃院長接著致詞表示，當以誠懇的心自我期許，傾聽同仁心聲，共同解決困難，在既有的良好基礎上，繼續維持臺高院優良的風氣，並不斷提升裁判品質。黃院長進一步表示，行政業務應和衷共濟，作為審判工作的重要後盾，而法官應確實依法獨立裁判，對得起良心。



▲臺高院卸任張信雄院長（左）、新任黃水通院長（右）交接典禮，由司法院謝副院長監交。