聲請裁定拍賣抵押物狀(二)

案號：　　年度　　字第　　號

承辦股別：

訴訟標的金額或價額：新臺幣○○○元

聲請人○○○　　身分證明文件：

（即抵押權人）　　□國民身分證　□護照　□居留證　□工作證

□營利事業登記　　□其他：

證號：

性別：男／女／其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地：　　郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他：　　郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所：　　郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

相對人○○○　　身分證明文件：

（即所有權人）　　□國民身分證　□護照　□居留證　□工作證

□營利事業登記　　□其他：

證號：

性別：男／女／其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地：　　郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他：　　郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所：　　郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

第三人○○○（即債務人）

身分證明文件：

□國民身分證　□護照　□居留證　□工作證

□營利事業登記　□其他：

證號：

性別：男／女／其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地：　　郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他：　　郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所：　　郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

為聲請裁定拍賣抵押物事：

請求事項

一、請將相對人所有如附表所示之不動產裁定准予拍賣。

二、聲請費用由相對人負擔。

事實及理由

相對人於民國○○年○月○日以附表所示不動產為債務人○○○向聲請人所負債務之擔保，設定本金債權額最高限額新臺幣（下同）○○○元之抵押權，依法登記在案。此有抵押權設定契約書、他項權利證明書為證。現因債務人對聲請人負債○○○元，已屆清償期而未為清償，尚積欠○○○元，謹依民法第873條、第881條之17、非訟事件法第72條、民事訴訟法第78條及第95條聲請裁定准予拍賣抵押物，以保權益，實感德便。

證物名稱及件數：

一、土地（建物）登記謄本1件。

二、抵押權設定契約書、他項權利證明書、債權證明（借據、本票……等）○件。

此　致

○○○○地方法院民事庭　公鑒

中華民國　○○　年　○○　月　○○　日

具狀人　　○○○　　（簽名蓋章）

撰狀人　　○○○　　（簽名蓋章）

附表：

建物標示		
建號		
建物門牌	鄉鎮市區	
	街路段	
	巷弄	
	號樓	
基地坐落	段	
	小段	
	地號	
建築式樣		
房屋層數		
建築材料		
建物面積（平方公尺）	地面層	
	二層	
	三層	
	四層	
	五層	
	地下層	
	騎樓地平面	
	共計	
附屬	用途	

建物	建築材料	
	面積	
共同使用部分	面積	
權利範圍		

土地標示		
土地坐落	鄉鎮市區	
	段	
	小段	
地號		
面積	公頃	
	公畝	

	平方公尺	
權利範圍		

注意事項：

遞狀前請先自行檢查下列事項：

一、有無提出最新之土地及建物登記謄本。

二、有無提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、債權證明文件（如本票、借據等）影本。

三、債權已屆清償期而未獲清償之相關證明文件。

四、聲請狀內載明不動產標示內容是否正確。

五、如對繼承人請求，有無提出繼承系統表、被繼承人除戶謄本、繼承人之戶籍謄本（記事欄勿省略）、繼承人有無拋棄繼承之證明文件。

六、應繳裁判費用。

七、債權人或債務人如係獨資商號，有無提出相關營利事業登記資料，聲請狀當事人欄有無詳載○○○即○○○商號。