PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

附表：標別：1

115年司執字028645號 財產所有人：曾俊明								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	水上鄉	溪安		476	94.67	全部	2,005,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
1	60	嘉義縣水上鄉溪安段476地號 嘉義縣水上鄉溪洲村14鄰外溪洲111之22號	二層樓住家用鋼筋混凝土加強磚造	一層：49.34 二層：49.34 合計：98.68	電梯樓梯間 5.89	全部	2,183,000元
	備考						
2	330棟次	嘉義縣水上鄉溪安段476地號 嘉義縣水上鄉溪洲村14鄰外溪洲111之22號	住房用鋼筋混凝土磚造	第一層：22.13 第二層：48.16 合計：70.29	附一遮棚 鐵皮鐵骨造 13.38 附二雨遮 鐵皮鐵骨造 5.90 附三陽台 鋼筋混凝土磚造 4.04 附四雨遮 鐵皮鐵骨造 2.42 附五屋簷 鐵皮鐵骨造 5.40 合計 31.14	全部	1,583,000元
	備考	本建物增建部分面積跨建於同段490地號上。					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		一、本件拍賣之476地號、60建號、330棟次據債務人陳稱：係由債務人及其家屬自用、未出租，又據分局查報係由債務人及其家屬自住，拍定後如無其他權利人主張權利則點交之，請應買人注意查明。 二、拍賣之建築物，其中增建部分為330棟次之建物係未辦保存登記之建築，部分跨建在同段490地號上，其占有法律關係不明，拍定後由拍定人自理，且於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，日後亦有被拆除之危險，並不得主張瑕疵擔保請求權。					
備註		一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：5,771,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,155,000元。 四、拍賣之不動產有抵押權設定，拍定後抵押權塗銷。 五、本件分2標拍賣，如債務人未事先指定開標順序時，即按各標順序依序開標，於拍賣所得之價金足敷清償執行費用、優先稅款及本件債權額時，其餘各標即不予拍定，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場時，得當場指定各標開標之順序。					

標別：2

PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

115年司執字028645號 財產所有人：曾俊明

編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	水上鄉	溪安		321	753.97	12分之4	3,041,000元
	備考							
點交情形	點交否：不點交							
使用情形	一、本件321地號土地上另有建物數棟、雜木，未併付拍賣，拍定後該部分不點交，由拍定人自理。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：3,041,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：609,000元。 四、拍賣之不動產有抵押權設定，拍定後抵押權塗銷。 五、本件分2標拍賣，如債務人未事先指定開標順序時，即按各標順序依序開標，於拍賣所得之價金足敷清償執行費用、優先稅款及本件債權額時，其餘各標即不予拍定，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場時，得當場指定各標開標之順序。 六、321地號之土地係拍賣應有部分土地，未有分管協議，拍定後不點交，該土地之其他共有人有按同一條件優先承買其持分土地之權，如共有人對土地主張優先購買致建物與土地異其所有權人時，其法律關係由當事人自理。							