臺灣苗栗地方法院公告

發文日期：中華民國115年10月29日
發文字號：苗院科113司執恭字第33819號

主旨：公告徵詢出租耕地之承租人及毗連耕地之現耕所有權人或其繼承人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產等相關事項。

依據：依農地重劃條例第5條規定辦理。

公告事項：

一、苗院科113司執恭字第33819號債權人永豐金租賃股份有限公司等與債務人徐享鑫間清償債務強制執行事件，已於民國115年9月30日將債務人徐享鑫所有如附表所示不動產及土地上成分等拍定在案。

二、查出租耕地之承租人及毗連耕地之現耕所有權人不明，無法通知其優先承買。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該出租耕地之承租人及毗連耕地之現耕所有權人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具優先承買權存在之證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

標別：3

114年度苗金職字第96號 法院案號：113年度司執字第33819號 財產所有人：徐享鑫

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	苗栗縣	公館鄉	公館		1103		3410	全部	26,784,000元
	備考	農牧用地/特定農業區/徐享鑫所有							

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	1275	苗栗縣公館鄉公館段1103地號 館東村12鄰館東166之1號	農舍、鋼筋混凝土造、2層	一層：260.47 二層：237.60 合計：498.07	陽台：33.20平方公尺	全部	4,376,000元
	備考	徐享鑫所有					

股

2	1414	苗栗縣公館鄉公館段1103地號 ---------- 館東村12鄰館東166之1號	鋼筋混凝土造、土造、鐵皮造	一層　：97.17 地下一層：271.31 合　計：368.48		全部	1,520,000元
	備考	未辦保存登記建物、建號係會測後暫編					

114年度苗金職字第96號 法院案號：113年度司執字第33819號　強制執行事件附表：定著物、動產及土地之成分
財產所有人：徐享鑫

編號	物品名稱	單位	數量	物品所在地	拍定金額（新臺幣元）	保證金額（新臺幣元）	備考
1	羅漢松(雙叉迎賓)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
2	羅漢松(主幹門口)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
3	羅漢松(廚房旁)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
4	黑松(瀑布背景)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
5	黑松(瀑布左側)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
6	龍柏(70年)	棵	12	公館鄉公館段1103地號上			
7	龍柏(40年)	棵	90	公館鄉公館段1103地號上			
8	大頭茶(30年)	欉	7	公館鄉公館段1103地號上			
9	櫸木(百年)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
10	樟樹(百年車庫旁)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
11	樟樹(水頭)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
12	大葉欖仁	欉	3	公館鄉公館段1103地號上			
13	楊梅	棵	5	公館鄉公館段1103地號上			
14	桃花心木(大葉)	棵	22	公館鄉公館段1103地號上			
15	桂花(百年)	棵	2	公館鄉公館段1103地號上			
16	桂花	棵	110	公館鄉公館段1103地號上			
17	肖楠	棵	6	公館鄉公館段1103地號上			
1	烏心石	棵	15	公館鄉公館段11			

8				03地號上			
19	雞蛋花	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
20	瀑布造景含水池	座	1	坐落公館鄉公館段1103、1102地號上(依地政實測為準)	390,000元		
21	華盛頓椰子	棵	4	公館鄉公館段1103地號上			
22	中東海棗	棵	2	公館鄉公館段1103地號上			
23	茄苳(雙幹)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
24	羅望子	棵	2	公館鄉公館段1103地號上			
25	樑木(水)	棵	1	公館鄉公館段1103地號上			
26	青楓	棵	2	公館鄉公館段1103地號上			
27	變葉木光臘樹	欉	3	公館鄉公館段1103地號上			
28	麵包樹	棵	1	1103地號上			
29	福木	棵	13	公館鄉公館段1103地號上			
30	常紅木	排	1	公館鄉公館段1103地號上			
31	一串紅	欉	1	公館鄉公館段1103地號上			
32	桷柏	棵	3	公館鄉公館段1103地號上			
33	噴灌系統(動產)	組	1	1103地號上	40,000元		
34	井水過濾系統(動產)	組	1	1103地號上	16,000元		
35	自來水儲池(20頓)	組	1	坐落於未登記土地上	28,000元		
36	紫檀(圍牆、庭院)	棵	46	1103地號上			
37	櫻花	棵	5	1103地號上			
38	海葡萄	欉	2	1103地號上			
39	圓柏	棵	5	1103地號上			

股

40	茶花	欉	4	1103地號上			
41	七里香	欉	3	1103地號上			
42	落葉及蜜源喬木林	欉	25	1103地號上			
43	橋梁	座	1	公館鄉公館段1104-1地號上(依據地政實測為準)	196,000元		
44	圍牆			公館鄉公館段1104-1、724、724-1、1103、1102-1地號及未登記上（依據地政實測為準）	220,000元		

民事執行處
司法事務官 陳秉秀

股