<table>
<tr><td colspan="9">115年司執字040763號 財產所有人：王明興</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">最低拍賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>嘉義縣</td><td>布袋鎮</td><td>景山</td><td></td><td>823</td><td>6830.52</td><td>249228 分之978</td><td>325,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">地上建物建號：117、188、189、190、191、192、193、242</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、823地號土地於查封時，據地政人員稱：有數棟建物坐落，部分空地、部分私設道路。據債權人代理人稱：為共有人使用，無出租、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。
二、823地號土地據鑑價報告指出，為都市計畫內第一種住宅區。
三、823地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。
四、823地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：325,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：65,000元。
四、本案分1標拍賣。
五、823地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。</td></tr>
</table>

民 事 執 行 處
司法事務官　何宣逸　　決行

函 稿 代 碼：5.14.2 拍賣公告（第1次拍賣）（現場投標）（強81）
股　　別：利股
擬　　判：製稿人　　書記官　　司法事務官