115年司執字034786號 財產所有人：蕭博仁即蕭志雄								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	布袋鎮	新厝		406	1444.03	96分之1	160,000元
	備考							
點交情形		點交否: 不點交						
使用情形		一、406地號土地於查封時，據地政人員稱：部分空地，有數棟建物坐落。據債權人代理人稱：為共有人使用，無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、406地號土地據鑑價報告指出，為都市計畫內第一種住宅區。 三、406地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、406地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。						
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：160,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：32,000元。 四、本案分2標拍賣。債務人得於開標前到場指定開標順序，否則即按標別依序開標。當拍賣標的之拍定價金已足清償執行費用、稅捐及債權額時，其餘各標雖達底價亦不拍定，縱為拍定亦得撤銷。 五、406地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。						

標別: 2

115年司執字034786號 財產所有人：蕭博仁即蕭志雄								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	布袋鎮	新厝		474	73.37	4分之1	161,000元
	備考							
點交情形		點交否: 不點交						
使用情形		一、474地號土地於查封時，據地政人員稱：目前為空地，係未開設計畫道路。據債權人代理人稱：為共有人使用，無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、474地號土地據鑑價報告指出，為都市計畫內道路用地。 三、474地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。						
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：161,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：33,000元。 四、本案分2標拍賣。債務人得於開標前到場指定開標順序，否則即按標別依序開標。當拍賣標的之拍定價金已足清償執行費用、稅捐及債權額時，其餘各標雖達底價亦不拍定，縱為拍定亦得撤銷。						

	五、474地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。