115年司執字017776號 財產所有人：蔡錦福								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	東石鄉	型厝		384	1303.20	2400分之27	110,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
1	74-1	嘉義縣東石鄉型厝段384地號 --- 嘉義縣東石鄉型厝村11鄰型厝寮126號	磚木造、住房	地面層：35.26 第二層：46.33 騎樓：14.76 合計：96.35	一樓磚造石棉雨棚7.70、二樓磚木造陽台3.28	4分之1	194,000元
	備考	未保登建物。					
點交情形		點交否：不點交					
使用情形		一、本件拍賣標的係拍賣應有部分持分，未有分管協議，拍定後不點交，該標的之其他共有人有按同一條件優先承買權，如共有人主張優先購買，須一併買受本標全部標的。 二、本件384地號土地上另有建物數棟（包含福安宮部份及金爐），未併付拍賣，其占用土地之法律關係不明，拍定後該部分不點交，由拍定人自理。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：304,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：61,000元。 四、拍賣之建築物，74-1棟次之建物係未辦保存登記之建築，其占有法律關係不明，拍定後由拍定人自理，且於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，日後亦有被拆除之危險，並不得主張瑕疵擔保請求權。					

中　華　民　國　115　年　8　月　26　日

民事執行處簡股書記官

函稿代碼：1.3.6 公告代送達公告
股　　別：簡股
擬　　判：製稿人　　書記官　　司法事務官