115年司執字008932號 財產所有人：陳德卿								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	朴子市	牛挑灣	松梅	1488	1813	2238分之120	883,000元
	備考							
點交情形	點交否: 不點交							
使用情形	一、1488地號土地於查封時，據地政人員稱：有數棟建物座落，部分空地、部分私設巷道。據債權人代理人稱：為債務人使用，無出租、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、1488地號土地據鑑價報告指出，為鄉村區乙種建築用地。 三、1488地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、1488地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：883,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：177,000元。 四、本案分1標拍賣。 五、1488地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。							