臺灣臺中地方法院公告

發文日期：中華民國115年7月2日
發文字號：中院漢114司執二字第190559號

主旨：公告徵詢共有人（或其繼承人）限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院114年度司執字第190559號債權人趙榮貴等與債務人張錫恆間清償債務強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件由債權人承受。

二、共有人郭楊僑、林宗枝、張清旗、張露、蔡清和業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由承受人買受。

四、自公告揭示日起逾20日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原承受人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

114年司執字190559號 財產所有人：張錫恆								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺中市	龍井區	田水		893	7596	8150分之102	360,000元
	備考	第四種住宅區						
2	臺中市	龍井區	田水		893-1	506	8150分之102	24,000元
	備考	道路用地						

（續上頁）

3	臺中市	龍井區	田水		893-3	29	8150分之102	8,000元
	備考	第四種住宅區						
4	臺中市	龍井區	田水		893-4	1	8150分之102	8,000元
	備考	第四種住宅區						

院長 王漢章

司法事務官洪佩如決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。