<table>
<tr><td colspan="9">114年司執字004544號 財產所有人：洪慧真</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td>土</td><td colspan="5">地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>雲林縣</td><td>水林鄉</td><td>蕃薯</td><td></td><td>3066</td><td>3975</td><td>12分之1</td><td>139,100元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">特定農業區、農牧用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">拍賣之土地所有權為共有狀態，未據債權人及債務人查報共有人間有分管契約，查無債務人現實占有部分。據地政人員指界稱番薯段３０６６地號土地為呈長方形之農田，現況為種植水稻。土地上之作物，依法為土地之部分，惟何人種植未經債權人、債務人查報，倘拍定後有收取權人主張權利，需買受人與收取權人自行協議補償事宜，請應買人自行查明注意，故土地拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">四、他項權利：抵押權拍定後塗銷。
五、優先承買權：
１、共有人有優先承買權。共有人如為投標人（共同投標時，需全體投標人均為共有人），其他共有人即無優先承買權。如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持分比例共同承買。
２、拍賣之土地為重劃區內耕地，依農地重劃條例第５條規定：重劃區內耕地出售時，其優先購買權之次序如下：〈１〉出租耕地之承租人。〈２〉共有土地現耕之他共有人。〈３〉毗連耕地之現耕所有權人，但僅能對直接相毗鄰之標的主張優先承買。倘同順序有２人以上主張優先承買權時，定期抽籤決定之，但得標人為直接毗連耕地之現耕所有人時，其餘直接毗連耕地之現耕所有權人，即無優先承買權。
３、如有數優先承買權人主張優先承買，將依法律規定認定優先權之順序，如有爭議，應提起確認訴訟救濟。
六、其他事項：
１、拍賣標的為耕地，私法人投標應將主管機關許可之證明文件附於投標書，未附於投標書內者，投標無效。
２、 應買人於投標前仍應自行查明注意拍賣標的現況（如向主管機關查詢拍賣土地之最新土地使用分區及土地相關使用限制及法令限制、土地是否經套繪管制等）及占有使用情形是否與拍賣公告相符如與拍賣公告所載不符，請速告知法院，俾利後續處理）</td></tr>
</table>