114年司執字062432號 財產所有人：楊玉娟即楊芷妡即楊春花								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	六腳鄉	六腳新		823	1965.87	262240 分之4827	143,000元
	備考							
點交情形	點交否：不點交							
使用情形	一、823地號土地於查封時，據地政人員稱：有數棟建物座落。據債權人代理人稱：為債務人與共有人使用，無出租、無出借、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、823地號土地據鑑價報告指出，為鄉村區乙種建築用地。 三、823地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、823地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：143,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：29,000元。 四、本案分2標拍賣。債務人得於開標前到場指定開標順序，否則即按標別依序開標。當拍賣標的之拍定價金已足清償執行費用、稅捐及債權額時，其餘各標雖達底價亦不拍定，縱為拍定亦得撤銷。 五、823地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。							

標別：2

114年司執字062432號 財產所有人：楊玉娟即楊芷妡即楊春花								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	六腳鄉	六腳新		920	835.22	30分之1	15,000元
	備考							
點交情形	點交否：不點交							
使用情形	一、920地號土地於查封時，據地政人員稱：部分為道路、部分為灌溉水溝。據債權人代理人稱：為債務人與共有人使用，無出租、無出借、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、920地號土地據鑑價報告指出，為特定農業區水利用地。 三、920地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：15,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：3,000元。 四、本案分2標拍賣。							

	五、920地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。