114年司執字050748號 財產所有人：鄭錦村								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	義竹鄉	龍蛟新		146	1960.82	54分之1	218,000元
	備考	假扣押						
點交情形		點交否：不點交						
使用情形		一、146地號土地於查封時，據地政人員稱：有數棟建物座落，部分空地、私設道路。據債權人代理人稱：為債務人與共有人使用，無出租、無出借、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、146地號土地據鑑價報告指出，為鄉村區乙種建築用地。 三、146地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、146地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：218,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：44,000元。 四、本案分1標拍賣。債務人得於開標前到場指定開標順序，否則即按標別依序開標。當拍賣標的之拍定價金已足清償執行費用、稅捐及債權額時，其餘各標雖達底價亦不拍定，縱為拍定亦得撤銷。 五、146地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。							

標別：2

114年司執字050748號 財產所有人：鄭錦村								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	義竹鄉	龍蛟新		149	1564.10	54分之1	174,000元
	備考	假扣押						
點交情形		點交否：不點交						
使用情形		一、149地號土地於查封時，據地政人員稱：為空地、雜木，有破損之房屋座落。據債權人代理人稱：為債務人與共有人使用，無出租、無出借、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、149地號土地據鑑價報告指出，為特定農業區甲種建築用地。 三、149地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、149地號土地上之建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：174,000元，以總價最高者得標。						

	三、保證金新台幣：35,000元。 四、本案分1標拍賣。債務人得於開標前到場指定開標順序，否則即按標別依序開標。當拍賣標的之拍定價金已足清償執行費用、稅捐及債權額時，其餘各標雖達底價亦不拍定，縱為拍定亦得撤銷。 五、149地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。