113年司執字010232號 財產所有人：李伯軍								
編號	土　　地　　坐　　落					面　積	權　利 範　圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣　市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	基隆市	中正區	長潭		593	226	225分之14	186,002元
	備考							

標別：2

113年司執字010232號 財產所有人：李伯軍								
編號	土　　地　　坐　　落					面　積	權　利 範　圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣　市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	基隆市	中正區	長潭		593-1	44	75分之14	148,998元
	備考							

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

民 事 執 行 處

司法事務官　陳佳偉　　決行

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：清股

擬　　判：擬　　判