114年度彰金職字第112號 法院案號：112年度司執字第67165號　財產所有人：陳政鑫									
編號	土地坐落					地目	面積	權利	拍定金額
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	範圍	(新臺幣元)
1	彰化縣	鹿港鎮	海埔		161		4692.97	54000分之360	260,000元
	備考								
點交情形	點交否：不點交								
使用情形	一、現場履勘時債務人不在場，據地政人員指界稱１６１地號土地上佈滿未保存登記建物。據債權人代理人稱現場土地及建物均由共有人使用占用。惟實際使用情形投標人應自行查明，本件係拍賣不動產之應有部分，本件拍定後不點交。 二、土地編定之使用種類：鄉村區乙種建築用地，土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查證。 三、土地係拍賣應有部份，共有人間占用情形不明，拍定後不點交。 四、本件拍賣土地查封時未經鑑界，確切土地位置及占用情形應買人應自行前往查證，拍定後不得以現況與拍賣公告記載不符請求撤銷拍定。 五、非共有人拍定，土地共有人有依本拍賣條件履行之優先承買權，有二人以上共有人主張優先承買時，依各共有人應有部分比例定承買範圍。 六、土地上之建物所有權人，若符合土地法第１０４條或民法第４２６條之２規定者，並提出相關證明資料，有優於共有人之優先承買權。								
備註	一、上開不動產１宗拍賣，請投標人單獨出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：貳拾伍萬陸仟元，以出價最高者得標。 三、保證金新台幣：伍萬貳仟元。								