臺南高分院講座

王建雄副局長談「司法程序中建築管理之實務探討」

【本刊臺南訊】為深化審判實務對建築行政管理議題之掌握與理解，臺南高分院日前邀請臺南市政府工務局王建雄副局長以「司法程序中建築管理之實務探討」為題進行座談，由李文賢院長主持。

李院長致詞時表示，王副局長長年耕耘於建築管理領域，實務歷練深厚，期藉由此次交流，將行政實務之經驗與智慧傳遞至法庭思辨場域，開啟行政與司法跨域對話之契機，協助法院於繁雜規範與現實運作間洞察建築管理之要義，使審判更貼近社會的真實需求。

王副局長聚焦於「分割共有物」與「解除套繪管制」兩項實務重點，以釐清分割判決確定後各區塊是否得申請建築執照為探討主軸。

關於「分割共有物」議題，王副局長指出，分析架構在於應先辨明待分割土地是否已有建築物；若無建築物且未申請建築執照，須進一步確認是否依建築法第 42 條規定臨接建築線？有者，按畸零地使用相關規定辦理分割；無者，則以私設通路對外連接至具建築線之道路。若土地已有申請建築執照，應依「建築基地法定空地分割辦法」規定辦理，並確保各基地符合同辦法第 3 條或第 4 條之要件。

王副局長補充解釋，建築線並非由工務機關主動劃設，而係申請人提出指定位置後，再由機關依法審認該通行路段是否符合建築法所定道路要件（如計畫道路、現有巷道或私設通路等）。若建築基地臨接之道路尚未闢築完成，申請人能明確指出建築線，並完成出入通路鋪面、排水系統等公共設施，工務機關仍得核發建築執照。至於公共設施施工涉及他人土地使用權限問題，並非法定核照要件，若因此引發爭議，屬私權爭執，應訴諸法院處理。

另王副局長表示，工務機關時有接獲法院詢問土地分割後「建築線與門牌編釘」及「路寬與可建築樓地板面積」等問題，惟門牌編釘與建築線之指定無涉，而可建築樓地板面積係依當地容積率規定計算，與臨路寬度亦無直接關聯。對於與會法官提出「工務局對於函詢可否建築、應留設路寬多表示無法答覆」之疑問，王副局長進一步說明，部分事項須由當事人先行指出建築線，或於土地分割完成後，申請人提出建築線、樓層規模及使用用途等資料，進入申請建築執照階段方能確定，故於審理階段確有難以回覆之情。

關於「解除套繪管制」議題，王副局長說明管制套繪係透過地籍圖標示土地使用現況（如已建築、法定空地等），以防止土地重複申請建築執照，維護建築管理秩序與土地資源之合理配置；惟此制度亦使土地使用、分割及交易程序更形複雜。

王副局長就建築基地與農業用地，分別說明其可解除套繪管制之情形：（一）建築基地：包括（1）申請拆除執照並完成勘驗（確保建築物全數拆除）、（2）建造執照逾期失效，依建築法第 55 條第 2 項規定拆除不堪使用部分；並強調套繪係以整張建照為列管對象，如僅拆除部分建物，仍不得解除套繪，須俟套繪解除後，始得依法申請分割。（二）農業用地：依農業用地興建農舍辦法第 12 條第 3 項規定申請解除套繪管制。若該土地已申請或已興建農舍，且經法院判決分割確定者，不受同辦法第 12 條第 2 項「未經解除套繪不得辦理分割」之限制，得檢附判決書逕向地政機關申辦分割；惟其解除套繪管制事項仍須依同條第 3 項、第 4 項規定辦理。換言之，分割與解除套繪得同時進行，兩者並不相悖。

與會法官反映，審判上常面臨當事人對分割後土地受套繪管制能否興建之疑慮。王副局長認為建築基地於符合建築法規所定分割條件下，即使受套繪管制，倘能提出「法定空地分割證明書」，仍得申請建照；若無法提出該證明書，建議法院於審理此類案件時，檢附分割方案及「最新」建築線圖說（以避免都市計畫變更致建築線位置調整）供工務機關研判，以獲致更精確之函覆意見。



富士山與天鵝湖

一攝於日本山梨縣山中湖

攝影／王譽璋（懲戒法院書記官）

因應新興科技

南投地院研習 AI 運用實務

【本刊南投訊】南投地院日前安排該院鄭順福庭長、葛耀陽法官及鄭煜霖法官以「法官與 AI 的協作對話：智慧調解與卷證分析」為題，分享以多款 AI 工具應用於整理卷證、研究法律問題、擬定調解方案的心得與經驗，中部地區法院法官及法官助理熱烈參與。

會中鄭順福庭長及法官依審判過程中不同的使用需求，切換各種 AI 工具，即時生成各式審判所需調解方案、證據清單、案情摘要等資料。「ChatGPT」邏輯演算及創意發想的優勢，適合協助草擬調解方案、個案時序整理，鄭庭長分享於個案調解陷入膠著時，僵持不下的調解條款經由 AI 建議，以「若有未周，尚祈見諒包涵」的致意代替認錯道歉，同中存異，達成雙方都可接受的調解內容；另外「Notebook LM」擅於整理文字、解析 PDF、Google 文件等，數秒之間就將歷來相關實務判決，摘要索引，讓法官更能聚焦於個案爭點及法律適用；而「Gemini」可多模態處理（如圖片辨識、影片摘要分析等），能即時回應複雜提問，在工程履約案件中用以研判事實、分析責任歸屬、條列爭點，展現強大優勢及超高效率，也讓法官得以集中心力於審判核心。

葛耀陽法官則分享其利用 AI 協助勘驗行車紀錄器車禍影片，研判車速的過程，並演示及分析證人證述異同及可信度的能力，AI 除整理彙整分析客觀資料外，更能從每一次與法官對話及資料補充中，自我學習與修正。

鄭煜霖法官也補充其運用 AI 整理關於法定空地分割的實務見解，以及協助研判交通違規案件中的檢舉照片的方式及心得，AI 工具讓卷證分析、實務見解整理變得輕省便捷，司法工作也更有效率。

最後問答階段，與會人員對於 AI 工具運用於卷證整理、勘驗及分析的能力，都表示高度肯定及使用意願。王邁揚院長更表示南投地院願成為司法 AI 的一顆種子，以現有科技法庭為基礎，持續累積 AI 使用經驗，並逐步推廣法官、法助及同仁運用 AI 工具，提高審判業務效能，減輕同仁工作負擔。

提升行政職能

中院主管培訓班開課 首場介紹公文製作要領

【本刊臺中訊】臺中地院為培養同仁職能，增加機關遴任選才之彈性，開辦主管人員養成培訓班課程，規劃 20 堂系列課程講座，培訓主管儲備人力，首場課程邀請公務人員保障暨培訓委員會邵玉琴專任委員主講「公文製作要領」。

邵委員首先說明機關層級與隸屬關係是公文撰寫首要關鍵，建議同仁撰寫公文多使用語體文，且養成瀏覽、檢視及讀誦文句的習慣。接著解說各類公文的意義及使用時機，並提供案例分享，另列舉製作公文時應行注意事項及常見缺失態樣。其次建議主管人員以潤稿代替退稿，以指導代替指責，以期共創友善工作職場。

邵委員提醒同仁，公文除了依法定程序處理外，如遇有特殊、急要或案情重大文件，在尚未分文或承辦時，即先「提陳」首長或主管知悉，以利長官得即時反應。此外，公文製作應掌握的「五把鑰匙」：公文用語用字、法律統一用字表、法律統一用語表、書寫數字使用原則，以及標點符號種類與用法，如能妥善運用，將有助公文品質的提升。

邵委員最後以製作公文 24 字箴言「認清角色、立場穩妥；格式正確、條理分明；要言不繁、用詞精準」，與同仁共勉。

竹院辦關懷活動 提升少年心理與法治知能

【本刊新竹訊】新竹地院於 114 年度「社會人文關懷活動」系列第 2 場，邀請籃文彬諮商心理師，以「談戀愛不應該冒險，辨識有毒關係」為題，為受保護處分少年帶來一場兼具心理知能與法治教育的講座。

籃心理師指出，現今社會中，情緒勒索、PUA（Pick-Up Artist）或煤氣燈效應，常出現在親密關係裡，但往往容易被忽略。籃心理師以貼近生活的對話舉例，例如「如果你真的愛我，就要為我犧牲」，帶領少年們思考其中有沒有否定或扭曲伴侶的地方，進而覺察有些語言貌似親密，但會使對方產生自我懷疑，可能就是潛在的有毒關係。

籃心理師接著介紹家庭暴力防治法及跟蹤騷擾防制法的立法精神與常見實例，向少年說明法律如何介入、協助遭受不當對待的人脫困，希望少年能明白法律不僅是懲罰工具，更是保護大眾免於被侵害的保障。最終希望少年能學會獨立思考，談戀愛或經營親密關係，並不是一場冒險，如果缺乏健康的互動與尊重，很可能會成為傷害自己的來源，期勉少年們都能謹慎看待關係。

嘉院安排多元職涯體驗 協助少年探索方向

【本刊嘉義訊】嘉義地院日前與嘉義縣政府少年輔導委員會攜手合作，在大埔美工業園區舉辦「多元職涯探索活動」，並結合嘉科實驗高級中等學校與民和國民中學慈輝分校，共同引導少年探索多元職業選項，開拓未來人生方向。

本次職涯探索活動安排至蓋婭莊園、丸聚星球及卡羅爾銅管 3 處觀光工廠進行參訪與體驗。在蓋婭莊園的美妝保養體驗中，少年們不僅認識化妝品產業的分類與製程，更透過親手製作髮妝水與香水的過程，學習如何運用香氛進行情緒紓壓；於丸聚星球參訪時，少年們深入了解貢丸的製作流程、產品行銷及通路經營，並實際參與製作體驗；卡羅爾銅管工廠則讓少年們體驗銅管樂器的吹奏與參訪製作流程，透過深入參觀產線與精細加工技術，讓少年感受到精緻工業的魅力，開啟對工藝與樂器製造的全新視野，併透過職場達人分享生涯經驗，鼓勵少年適性發展。活動中同時穿插反毒、反詐宣導，提醒少年留意生活中的不當誘惑，透過提升自己的能力，拒絕誘惑。

嘉院陳弘能院長亦陪同少年完成本次職涯探索活動，更勉勵少年積極探索自身興趣，勇敢邁出職涯第一步。

萬國雜 263期
保險人未履行續保費率通知義務之法律效果—從金融消費者保護之角度出發……賴煥升
台灣法講座
国際仲裁事件における仲裁廷の構成について……王孟如、龍建宇
淺論日本不正競爭防止法中關於侵害營業秘密罪及其兩罰規定(2)……陳信至
董事競業許可之相關實務問題初探……胡元禎
調解標的變更及其餘請求拋棄之效力……蔡勉
從 FATF 評鑑看日本實質受益人制度演進：對我國的政策啟示……戴凡芹

財團
萬國法律
地址：臺北市仁愛
電話：2755
傳真：27
劃撥帳戶：
戶名：元照出
廣告
保障私權
沒煩惱
公證服
1 買賣、
使用借
契約公
2 遺囑、
定監護
3 學歷、
文件認
4 出生、
認證。
民間公
乾淨・
司
http://ww