113年司執字032333號 財產所有人：施建廷即施豐來								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	瑞芳區	三爪子	三爪子坑	292	1678.00	504分之1	41,000元
	備考							
點交情形	點交否: 不點交							
使用情形	一、本件會同債權人代理人、鑑價人員及地政人員至現場，地政人員指界陳稱：292地號為三爪子坑路319號房屋座落及屋旁水泥空地占用，部分為雜草地，其上種植木瓜樹。上開建物不在拍賣範圍內，相關法律關係由拍定人自理，不得異議。本件土地之使用分區為山坡地保育區丙種建築用地。 二、本件土地上有他人建物，使用權源不明，如有地上權或租地建物情形，地上權人或承租人有優先承購權。 三、本件係拍賣土地所有權應有部分，拍定後不點交，共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：41,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：9,000元。 四、設定他項權利情形：無。							