臺灣臺北地方法院公告

發文日期：中華民國114年9月17日
發文字號：北院信113司執公字第206175號

主旨：公告徵詢共有人（或其繼承人）限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1、辦理強制執行事件應行注意事項第44點第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院113年度司執字第206175號債權人聯邦商業銀行股份有限公司等與債務人周新凱(即周明發之繼承人)間清償債務強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件拍定。

二、共有人周紫菱業已死亡，其繼承人均已拋棄繼承。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原拍定人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

113年司執字206175號 財產所有人：周新凱(即周明發之繼承人)							
編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	建物面積（平方公尺） 附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
1	1256	臺北市中正區臨沂段一小段630地號 --- 齊東街72號二樓	4層鋼筋混凝土造	二層: 73.10 露台: 11.01 合計: 84.11		7分之1	824,444元
	備考						

院　　長

司法事務官　林培文　　決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。