<table>
<tr><td colspan="10">113年司執字062203號 財產所有人：張月娥</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td rowspan="2">使　用
地類別</td><td rowspan="2">使用
分區</td><td>面　積</td><td>權　利</td><td rowspan="2">最低拍賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td><td>範　圍</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>埤頭鄉</td><td>芙朝</td><td></td><td>176-29</td><td>乙種建築用地</td><td>鄉村區</td><td>570</td><td>4分之1</td><td>1,450,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="9">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="9">土地係拍賣應有部分，據地政人員指稱：土地臨路，其上部分為建物、圍牆占用，部分為空地，建物等未在拍賣範圍內且占用基地之法律關係不明，拍定後由拍定人自理。又共有人間確實占有使用狀況不明，亦查無債務人現實佔有部分及有無訂立分管契約，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="9">一、上開不動產1宗拍賣，拍賣最低價額合計新台幣：1,450,000元，以總價最高者得標。
二、保證金新台幣：290,000元。
三、本件拍賣標的之共有人有優先承買權，若共有人之一到場應買拍得，應提出得證明其為優先承買權人之證明文件併同標單投入標匭，則其餘共有人無優先承買權。
四、本件拍賣土地上之建物所有人如合乎土地法第104 條及民法第426 條之2 規定之承租人或地上權人之情形，該承租人或地上權人有優先承購權。
五、土地為鄉村區乙種建築用地。又都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準；又是否業經徵收或協議價購，或是否有其他使用上之法令或行政管制不明，請投標人先行查明注意並評估衡量是否投標，拍定後均不得以此為由，聲請撤銷拍定。
六、依不動產登記謄本所示，本件標的須繳清書狀費等費用始得核發書狀等情事，請投標人自行注意該項記載。</td></tr>
</table>

院　長　楊　　○　　○

司法事務官　劉育玫　　決行

函 稿 代 碼：5.23.4 公告優先承買（民物施8-5Ⅶ）
股　　別：莊股
擬　　判：擬　　判