113年司執字028648號 財產所有人：林俊清								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	水上鄉	江堀		203	996.72	10分之2	1,595,000元
	備考							
點交情形	點交否: 不點交							
使用情形	一、203地號土地於查封時，據地政人員稱：有建物座落。據債權人代理人稱：為債務人與共有人使用，無出租、無出借、無分管契約。經通知債務人其未表示意見，實際使用情形請投標人注意查明。 二、203地號土地據鑑價報告指出，為鄉村區乙種建築用地，有數棟未辦保存登記建物座落、部分空地、部分雜草。 三、203地號土地係拍賣應有部分，無分管契約，拍定後不點交。 四、203地號土地上之未辦保存登記建物不在本次拍賣範圍內，占用土地之法律關係由拍定人自理，該部分拍定後亦不點交。							
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,595,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：319,000元。 四、本案分1標拍賣。 五、203地號土地設有抵押權，拍定後塗銷之。 六、203地號土地之共有人有依同樣條件優先購買之權（土地法第34-1條第4項）。若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先購買權；他共有人均主張或多人主張優先購買時，其優先購買之部分按各主張優先購買人之應有部分比例定之。							