臺灣新北地方法院新聞稿

發稿日期：114年6月13日
發稿單位：發言人室
連 絡 人：行政庭長林鈺琅
連絡電話：02-22616714#1899 編號：114-024

新北地院邀請台北市土木技師公會賴建宏理事長主講「從漏水及損鄰談建築爭議」新聞稿

新北地院為增進調解委員就房屋漏水損鄰爭議事件專業知識，特於民國 114 年 5 月 23 日下午邀請台北市土木技師公會理事長賴建宏理事長主講「從漏水及損鄰談建築爭議」，希望可以就專業的角度談及與民眾生活周遭息息相關的議題，並同時增進調解委員專業知識，提升調解成效，減少爭訟。

本次演講首先由許仕楓院長致詞，許院長除感謝調解委員的辛勞外，同時並感謝賴理事長於百忙中撥空講授與民眾生活議題息息相關的課程內容，期許藉由本次講習讓與會人員對漏水與鄰損能有更多了解，以期能更有效達成兩造的共識解決紛爭。

接著由賴理事長進行講述，內容包含建物防水基本概念、漏水檢測方式、漏水修復作法、漏水鑑定等，首先就建物防水基本概念談及防水工程材料、施工方式的演變，談及常見建物漏水型態，並就現場漏水檢測方式、環境履勘、使用測量儀器，修復作法均有詳細說明。另就公會鑑定報告中提及之滲漏水原因、責任歸屬、修復費用、房地產減損價值均以精彩的圖片詳加說明。

最後，賴理事長談到鄰損議題，就鄰損之定義目的、法令依據、處理流程、不適用鄰損之規則、標的物現況安全性評估、修復補強方案、賠償費用估算等一一說明，並就新北、台中、彰化等實際案例和

與會同仁分享，從專業角度以深入簡出的方式解釋，期以消弭可能的爭論，解決問題，達成圓滿。本次講習與會同仁踴躍發言請教問題，均感裨益良多