臺灣苗栗地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國114年6月2日
發文字號：苗院聆113司執讓字第23926號

主旨：公告徵詢地上權人、建物所有權人限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第104條、民法第426條之2第1項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院113年度司執字第23926號債權人裕融企業股份有限公司等與債務人白宸睿間清償借款強制執行事件，已於民國114年5月21日將債務人白宸睿所有如附表所附不動產，以總價新台幣1,350,000元拍定在案。

二、特公告該地上權人、建物所有權人得於本公告揭示日起10日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

三、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

113年司執字023926號 財產所有人：白宸睿								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	苗栗縣	頭份市	斗煥		50	74.8	3分之1	205,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
2	苗栗縣	頭份市	斗煥		61	36.59	4分之1	88,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
3	苗栗縣	頭份市	斗煥		63	157.49	4分之1	308,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
4	苗栗縣	頭份市	斗煥		68	217.73	16分之3	384,000元

	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
5	苗栗縣	頭份市	斗煥		69	138.50	16分之3	205,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
6	苗栗縣	頭份市	斗煥		76	46.03	6分之1	77,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
7	苗栗縣	頭份市	斗煥		80	28.36	16分之3	57,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						
8	苗栗縣	頭份市	斗煥		82	5.18	4分之1	26,000元
	備考	鄉村區 / 乙種建築用地						

民 事 執 行 處

司法事務官　林俊源　　決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：讓股

擬　　判：擬　　判