標別 2

<table>
<tr><td colspan="9">113年司執字008741號 財產所有人：葉永豐（即葉德忠之繼承人）、葉育樺即葉雅玲（即葉德忠之繼承人）、葉育臻即葉雅君（即葉德忠之繼承人）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
（新臺幣元）</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>雲林縣</td><td>莿桐鄉</td><td>麻園</td><td></td><td>1439</td><td>29</td><td>全部</td><td>268,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">乙種建築用地；權利範圍：葉永豐、葉育樺即葉雅玲、葉育臻即葉雅君公同共有全部</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 如備註或使用情形欄所示</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">據地政人員稱1439地號土地上有一棟建物座落(門牌：莿桐鄉興北106號)，建物所有權及占用權源不明，且不在拍賣範圍內，惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。土地拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：268,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：54,000元。
四、抵押權於拍定後塗銷。
五、基地出賣時：地上權人、典權人或承租人（租地建屋）應提出證明文件，始有優先承買權，法院無主動調查通知之義務。
六、如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。
七、應買人於投標前仍應自行查明注意拍賣標的現況（如向主管機關查詢拍賣土地之最新土地使用分區及土地相關使用限制及法令限制、土地是否經套繪管制等）及占有使用情形是否與拍賣公告相符（如與拍賣公告所載不符，請速告知本院，俾利後續處理）。
八、拍賣之土地如於查封後經地政機關實施重測或土地複丈，其面積應以重測或土地複丈結果為準，拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。</td></tr>
</table>

股別：丁股

函 稿 代 碼：5.23.4 公告優先承買（民物施8-5Ⅶ）
股　　別：丁股
擬　　判：製稿人　　書記官　　司法事務官