<table>
<tr><td colspan="9">113年司執字071740號 財產所有人：林宗義</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td>權　利
範　圍</td><td>拍定價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>埔鹽鄉</td><td>和平</td><td></td><td>98</td><td>1231</td><td>4分之1</td><td>1,200,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">特定農業區農牧用地。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">據地政人員指稱，本件土地上有數動鐵皮建物坐落，並為短期作物休耕中。本件土地上建物及地上物均非本件拍賣範圍，使用土地法律關係由自理請注意。本件係拍賣土地應有部分，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、本件拍賣土地為農業發展條例所稱之耕地，私法人或合法登記之廟寺，除符合該條例第33條但書規定並取得許可外，不得應買或承受。如符合上開但書規定者，應將相關許可證明文件附於投標書。本件拍賣之土地，查無375租約登記。
二、本件拍賣土地為農地發展重劃區之土地，適用農地重劃條例第5 條之規定，重劃區內耕地出售時，優先購買權人之次序如下：一、出租耕地之承租人。二、共有土地現耕之他共有人。三、毗連耕地之現耕所有權人。倘同順序有2人以上主張優先承買權時，定期協調決定之，協調不成，共有人依比例應買，毗連耕地所有人依抽籤決定之。但得標人為現耕之共有人或毗連耕地之現耕所有人時，則其餘現耕之共有人或毗連耕地所有人，即無優先承買權。如有第三人就優先承買權有爭議時，須俟該異議之訴判決確定後，本院再依訴訟結果通知勝訴一方繳納價金，並核發權利移轉證書，相關風險自行承擔。
三、如本件土地於本院核發權利移轉證書前經分割共有物判決確定，拍定人將不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，應自行查明前開事項並承受相關風險。
四、應自行查明本件土地是否經興建農舍或為農舍基地之套繪，及是否有移轉上之限制，相關風險自行負擔。</td></tr>
</table>