臺灣基隆地方法院公告

發文日期：中華民國114年1月9日
發文字號：基院雅112司執清字第27831號

主旨：公告徵詢共有人盧榮生、張國斌、張雅如限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院112年度司執字第27831號債權人安泰商業銀行股份有限公司等與債務人張翔泓間清償債務強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件拍定。

二、共有人盧榮生、張國斌、張雅如等3人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原拍定人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：標別：乙

112年司執字027831號 財產所有人：張翔泓								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	基隆市	七堵區	工建		37-3	4700	2100000分之678	250,913元
	備考							

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要	建物面積（平方公尺）		權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
		---		樓層面積	附屬建物主		

		建　物　門　牌	建築材料及房屋層數	合　　計	要建築材料及用途		
1	1131	基隆市七堵區工建段37-3地號 ---------- 基隆市七堵區俊賢路25號	6層樓鋼筋混凝土造	1層：100.98 合計：100.98	平台10.74	21分之1	250,000元
	備考	含共同使用部分1191建號之持分100000分之639					

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

民 事 執 行 處

司法事務官

林夢雯