<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字043555號 財產所有人：魏金葉即邱振興之遺產管理人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>線西鄉</td><td>重興</td><td></td><td>347</td><td>682</td><td>3分之1</td><td>338,277元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">91執全2158假扣押。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、91年假扣押查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件347地號土地大部分墓地、小部分種水稻。嗣本院113年現場履勘，地政人員指界本件地號土地為雜草、雜木空地，上有墳墓多處。債權人代理人稱土地為共有人使用。依前案鑑價報告所載，標的未臨路，地勢平緩，為農業區。
二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開地上物、作物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：338,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：67,600元。
四、本件不動產未設定抵押權。
五、優先承買權：非共有人拍定，共有人有優先承買權。
六、依債權人所提彰化縣線西鄉公所都市計畫土地使用分區證明書所載，本件地號屬線西都市計劃案，使用分區為農業區。有關土地位置、地號或都市計劃內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，請投標人注意。</td></tr>
</table>