附表

1之 [illegible]

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築主要建築材料及屋數	建物面積（平方公尺） 總層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	最低拍賣價格（新臺幣元）	估計合理價格（新臺幣元）
1	普通471	宜蘭縣冬山鄉東和段661、666、676、684地號 宜蘭縣冬山鄉冬山路20號	一層：磚造、加強磚造、二層：加強磚造、三層：加強磚造、屋	1層：52.32 2層：53.38 3層：51.98 合計：209.68	一層陽臺5.99，二層陽臺4.55，二層雨遮2.03，四層雨遮60.85	10分之1	129024元	
	備考							

點交情形	點交否：不點交
使用情形	本件拍賣之不動產係拍賣原有部分，拍定後不點交。
備註	一、上開不動產1宗拍賣，請投標人自行查證。 二、拍賣最低價額合計新台幣129024元，出價最高者得標。 三、保證金新台幣：50,000元。 四、本件無地上權。 五、本件普通471號建物屋頂未辦保存登記之增建物，拍定人無法持本院核發之權利移轉證書辦理所有權登記，且須承擔被拆除之風險，請應買人注意。 六、本件普通471號建物，部分占用鄰地即第三人國有財產署所有之東和段676、684地號土地，使用土地之法律關係不明，該占用鄰地部分之土地非屬本件拍賣標的範圍，請應買人注意。 七、本件拍賣之不動產，共有人有優先承買權，若共有人之一到場應買拍得，則其餘共有人無優先承買權。 八、上開建物基地使用第三人所有東和段661、666地號土地之法律關係不明，該基地所有權人若符合土地法第104條、第107條規定則有優先承買權。