標別：2

<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字009457號 財產所有人：吳宗楨</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
（新臺幣元）</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>溪湖鎮</td><td>東寮</td><td></td><td>146</td><td>733.00</td><td>1728分之40</td><td>205,200元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">重測前：頂寮段94-2地號。102執全甲字第182號查封，丁種建築用地</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td>彰化縣</td><td>溪湖鎮</td><td>東寮</td><td></td><td>147</td><td>767.00</td><td>1728分之40</td><td>260,600元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">重測前：頂寮段94-1地號。102執全甲字第182號查封，甲種建築用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否：不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">102年5月21日假扣押查封時，146、147地號有門牌號碼溪湖鎮彰水路四段256巷68號鐵皮造廠房，嗣本院112年4月6日履勘現場時，據地政人員指界稱土地上有建物（不在拍賣之列）坐落，部分為道路、空地，以上等情，其占用土地之法律關係由拍定人自理，且土地均係拍賣應有部分，查無債務人現實占用部分，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：464,400元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：92,900元。
四、拍賣之土地所有權為共有狀態，共有人有優先承買權。優先承買權人行使優先承買權時，需就其有應有部分之其他標的一併承買，但主張優先承買之共有人就其餘部分標的因無應有部分不得行使優買權時，拍定人不得拒買剩餘標的。
五、如有多數共有人行使優先承買權時，由本院定期通知到院協調，協調不成時，按原有持分比例共同承買。但得標人如為共有人時，則其餘共有人，即無優先承買權。
六、如拍賣標的於拍定前另經分割共有物判決確定，則拍賣程序不符民法第759條規定，本院將依法撤銷拍定，重為拍賣程序。</td></tr>
</table>