113年司執字026773號 財產所有人：蘇茄苳								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	最低拍賣價格(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	彰化縣	大村鄉	新興		326	741.96	9348分之330	400,000元
	備考	重測前：大崙段小三角潭小段91-1地號。鄉村區乙種建築用地。						
點交情形		點交否: 不點交						
使用情形		據地政人員指稱，本件土地部分有建物坐落，部分為道路，部分為雜木林。本件土地上建物及地上物均非本件拍賣範圍，使用土地法律關係由拍定人自理，請投標人注意。本件係拍賣土地應有部分，拍定後不點交。						
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：400,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：80,000元。 四、本件如非共有人拍定，土地共有人得行使優先承買權，如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持分比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。 五、本件土地使用分區日後有變更之可能，請投標人自行查明注意。 六、如本件土地於本院核發權利移轉證書前經分割共有物判決確定，拍定人將不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，投標人投標前應自行查明前開事項並承受相關風險。						