<table>
<tr><td colspan="9">113年司執字021220號 財產所有人：梁誌益</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">最低拍賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>芬園鄉</td><td>中崙</td><td></td><td>943</td><td>560.93</td><td>2分之1</td><td>700,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">山坡地保育區農牧用地。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">據地政人員指界稱，本件土地為產業道路，部分為雜木林及鐵皮建物坐落。本件土地上地上物均非本件拍賣範圍，使用土地法律關係由拍定人自理，請投標人注意。本件係拍賣土地應有部分，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：700,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：140,000元。
四、本件土地使用分區日後有變更之可能，請投標人自行查明注意。
五、本件如非共有人拍定，土地共有人得行使優先承買權，如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持分比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。
六、本件拍賣土地為農業發展條例所稱之耕地，私法人或合法登記之廟寺，除符合該條例第33條但書規定並取得許可外，不得應買或承受。如符合上開但書規定者，應將相關許可證明文件附於投標書。本件拍賣之土地，查無375租約登記。
七、如本件土地於本院核發權利移轉證書前經分割共有物判決確定，拍定人將不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，投標人投標前應自行查明前開事項並承受相關風險。</td></tr>
</table>