臺灣彰化地方法院公告

發文日期：中華民國113年7月23日
發文字號：彰院毓112司執辛字第9333號

主旨：公告徵詢共有人林春[illegible]或其繼承人[illegible]期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第3、4[illegible]辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款[illegible]

公告事項：

一、本院112年度司執字第9333號債權人中華開發資產管理股份有限公司等與債務人林丁旺、張總平間清償票款強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件拍定。

二、共有人林春[illegible]業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原拍定人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

112年司執字009333號 財產所有人：林丁旺								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	彰化縣	彰化市	萬興		611	5841.53	6720分之64	308,800元
	備考	鄉村區乙種建築用地。						

點交情形	點交否：不點交
使用情形	據地政人員指界稱，本件土地部分為空地，部分種植果樹，部分有未辦保

（續上頁）

	存登記建物及三合院坐落。本件土地上建物及地上物均非本件拍賣範圍，使用土地法律關係由買受人自理。本件係拍賣土地應有部分，共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。
備註	土地共有人得行使優先承買權，如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持分比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。

民事執行處
司法事務官 陳怡君

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。