<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字023439號 財產所有人：呂惠珍、呂佩珊、呂宜靜、呂幸霈</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>芳苑鄉</td><td>芳功</td><td></td><td>405</td><td>616.34</td><td>公同共有
4分之1</td><td>910,888元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件405地號土地上有廢棄之磚造平房，並堆置雜物。債權人代理人稱土地為共有人使用。依鑑價報告所載，本件405地號土地有數棟磚造平房及鐵皮屋、地勢平坦地形三角形、臨約3.5公尺芳漢路王功段514巷。
二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開建物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產均係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：870,400元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：174,100元。
四、拍定後抵押權塗銷。
五、優先承買權：1.非共有人拍定，共有人有優先承買權。2.土地上之建物所有權人（除債務人外），若符合土地法第104條或民法第426條之2之規定者，並提出相關足資證明租賃關係資料到院，有優先承買權(僅單純建物或基地所有權人則無優先承買權)。
六、本件405地號土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。
七、依土地登記謄本所載「一般登記事項未會同聲請，欠繳書狀費，繳清後發狀」，此部分由拍定人自理。</td></tr>
</table>