112年司執字150093號 財產所有人：陳旭昇								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺南市	後壁區	長短樹		4823	150.00	10分之1	13,000元
	備考	特定農業區、農牧用地、農地重劃。(引用92執全489假扣押)						
2	臺南市	後壁區	長短樹		4830	242.00	48分之1	7,000元
	備考	特定農業區、農牧用地、農地重劃。(引用92執全489假扣押)						
3	臺南市	後壁區	仕安		225	1144.11	96分之1	13,000元
	備考	特定農業區、農牧用地、農地重劃。重測前：長短樹段3999地號(引用92執全489假扣押)						
4	臺南市	後壁區	仕安		226	1884.87	96分之1	20,000元
	備考	特定農業區、農牧用地、農地重劃。重測前：長短樹段4000地號(引用92執全489假扣押)						
5	臺南市	後壁區	仕安		248	340.26	48分之1	53,200元
	備考	鄉村區、乙種建築用地。重測前：長短樹段1253-1地號(引用92執全489假扣押)						

司法事務官　李怡萱　　決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：源股

擬　　判：擬　　判