<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字061341號 財產所有人：洪明堂</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>大城鄉</td><td>美豐</td><td></td><td>324</td><td>5141</td><td>36分之1</td><td></td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">本筆土地登記面積為5,141平方公尺與地籍圖計算面積約為5,024平方公尺不符，且超出法定容許誤差範圍。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">據地政人員所指界，拍賣土地部分有建物坐落，部分為巷道、農作使用及畜牧設施等。惟相關實際情形仍請應買人自行查明為準。本件僅拍賣債務人共有土地之應有部分，地上物不在拍賣範圍，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人出價，以總價最高者得標。
二、拍賣最低價額合計新台幣：34,600元。
三、保證金新台幣：7,000元。
四、土地之編定使用種類為一般農業區農牧用地。
五、地上建物占用土地之法律關係應由拍定人自理，並承擔其風險。
六、依彰化縣二林地政事務所函知，拍賣土地有登記面積5,141平方公尺與地籍圖計算面積約5,024平方公尺不符，且超過法定容許誤差範圍，應以實際測量面積為準，投標人應自行查明，嗣後不得以面積不符請求減少價金或銷拍定。
七、農地重劃區內耕地之拍賣，依農地重劃條例第5條規定：重劃區內耕地出售時，其優先購買權之次序如下：〈1〉出租耕地之承租人。〈2〉共有土地現耕之他共有人。〈3〉毗連耕地之現耕所有權人。 倘同順序有2人以上主張優先承買權時，定期抽籤決定之。
八、土地共有人有優先承買之權(非現耕之共有人其優先權在前項之後)。</td></tr>
</table>