| 112年度苗金職字第258號 法院案號：112年度司執字第16473號　財產所有人：陳采瑄即陳紹瑜 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | 平方公尺 | | |
| 1 | 苗栗縣 | 竹南鎮 | 東平 | | 127 | | 544.87 | 96分之1 | 141,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：不點交 | | | | | | | | |
| 使用情形 | 一、１１２年8月2日查封時，地政人員指界稱１２７地號土地上有廢棄建物(無門牌、無屋頂)坐落，部分為菜園。<br>二、上開土地上之建物非屬本件拍賣範圍，所有權人及占有使用土地之法律權源不明，請應買人注意，相關風險請自行負擔。<br>三、上開建物之所有權人如符合土地法第１０４條或民法第４２６條之２優先承買權之規定時，有優先承買之權。<br>四、本件土地係拍賣應有部分，共有人有優先承買權，若共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。<br>五、如拍定人就優先承買權人主張優先承買權有爭議，須俟該確認之訴判決確定後，法院再通知勝訴之一方繳納價金，並核發權利移轉證書。<br>六、依前案鑑價報告中都市計劃土地使用分區證明書所示，１２７地號土地為商業區。<br>七、本件１２７地號土地有地上權設定，拍定後隨同移轉，地上權不塗銷。 | | | | | | | | | |