標別：2

<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字011434號 財產所有人：林進西(歿)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>和美鎮</td><td>調興</td><td></td><td>874</td><td>213</td><td>7分之1</td><td>143,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">遺產管理人：林芳誼</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否：不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">查封時，據債權人代理人稱，本件標的874地號土地上為部分未保存登記建物，建物未在拍賣範圍之內，地上物占用基地之法律關係由拍定人自理；且土地係拍賣應有部分，共有人間分管情形不明，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">四、874地號土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。
五、本件拍賣土地應有部分，倘非共有人拍定，共有人有優先承買權。如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持分比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。本件為合併拍賣，拍定後欲主張優先承買權者，應依拍賣條件就全部標的一併買受；但拍定人或承受人若僅願意「出讓」有優先承買權部分而同意「買受」其餘全部標的，則優先承買權人不得一併買受全部標的，僅得買受依法有優先承買權部分。</td></tr>
</table>