<table>
<tr><td colspan="9">110年司執字022711號 財產所有人：楊天錫</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td>權　利
範　圍</td><td>拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>埔心鄉</td><td>梧鳳</td><td></td><td>453</td><td>14094.15</td><td>9分之1</td><td>5,472,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、查封時，土地坐落鐵皮建物、種植農作物。土地係拍賣應有部分，共有人間分管、占用情形不明，建物未在拍賣之內，地上物占用基地之法律關係由拍定人自理，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。
二、本件拍賣土地未經鑑界等程序，請自行確認拍賣土地之實際範圍、使用現況及通行權限制等情事，拍定後如認有鑑界或測量之必要，應以自己之費用向地政機關等申請，本院不代為處理；如經測量確認有建物或其他地上物(均不在拍賣之列)坐落，其占用土地之法律關係由拍定人自理。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產6宗合併拍賣，請投標人出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：5,472,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：1,094,400元。
四、土地編定之使用種類為特定農業區農牧用地（有變更之可能，投標人應自行查明）。
五、土地共有人得依本拍賣條件行使優先承買權。
六、土地由第三人承租訂有耕地三七五租約，承租人有依本拍賣條件履行之優先承買權（承租人之優先順序在共有人之前）。
七、土地屬農業發展條例第3條第11款規定之耕地，私法人除符合該條例第34條規定並取得許可者外，不得應買。
八、依土地登記謄本其他登記事項記載，土地欠繳書狀費，繳清後發狀，應買人應自行查明。</td></tr>
</table>