標別：1

112年司執字039785號 財產所有人：莊榮欽								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	彰化縣	二林鎮	磭磕		373	1198	12分之1	608,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	195	彰化縣二林鎮磭磕段373地號 --- 彰化縣二林鎮路西巷8之1號		地面層：63.24 二樓層：56.29 屋頂突出物：6.65 合計：126.18	陽台3.38平方公尺、雨遮3.46平方公尺	全部	476,000元
	備考	此建物係未辦保存登記建物。					
點交情形		點交否：部分點交、部分不點交					
使用情形		查封時，土地坐落建物數棟(包含本次拍賣之建號195建物)。土地係拍賣應有部分，共有人間分管、占用情形不明，除本件拍買之建物外，其餘建物未在拍賣之內，其餘建物占用土地之法律關係由拍定人自理；拍賣之建號195建物何人占有使用情形不明，坐落於基地共有人土地之占有使用權限不明，占用基地共有人土地之法律關係由拍定人自理。拍定後土地及建物均不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,024,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：204,800元。 四、土地編定之使用種類為鄉村區乙種建築用地（有變更之可能，投標人應自行查明）。 五、土地共有人得依本拍賣條件行使優先承買權。因土地與建物定為合併拍賣，土地共有人如欲主張優先承買權，即應依拍賣條件連同拍賣之建物一併買受。 六、建號195建物為未保存登記建物，拍定後拍定人不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，亦不得以面積不符，請求減少價金或撤銷拍定，且是否屬違章建物由建管單位認定之，不因經過法院拍賣即為合法，拍定人應自行負擔不能為所有權移轉登記、被拆除或被訴請拆屋還地之相關危險。					