標別：乙

<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字026682號 財產所有人：林燈鍠</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利<br>範　圍</td><td rowspan="2">拍賣價格<br>（新臺幣元）</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>新北市</td><td>坪林區</td><td>闊瀨</td><td>枋山坑</td><td>94</td><td>52322</td><td>12分之1</td><td>255,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td>新北市</td><td>坪林區</td><td>闊瀨</td><td>枋山坑</td><td>52</td><td>2318</td><td>12分之1</td><td>12,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否：如備註或使用情形欄所示</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、本件拍賣標的據地政人員現場指界稱，94地號位於新北市坪林區楣子寮5號建物東方150公尺處之山坡地雜木林，無路可達；52地號則位於前揭建物東南方190公尺處之雜木林，亦無路可達。本件土地使用分區為保安保護區。<br>二、本件係拍賣應有部分，拍定後不點交，土地共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之，惟主張優先承買權之共有人，需就其擁有應有部分之標的一併行使，不得僅就其中一筆或數筆為之；但主張優先承買權之共有人就其餘部分標的因無應有部分，而不得行使優先承買權時，拍定人或承受人就該部分標的不得拒絕買受或承買。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：267,000元，以總價最高者得標。<br>三、保證金新台幣：54,000元。</td></tr>
</table>

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：樂股

擬　　判：擬　　判