| 111年司執字020139號 財產所有人：林建業、林建山、林建楠、林建豐、林麗衣、林麗姜、林麗娟、林麗鈴 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額（新臺幣元） |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 彰化縣 | 和美鎮 | 和北 | | 723 | 203 | 全部（公同共有） | 2,560,000元 |
| | 備考 | （林建業、林建山、林建楠、林建豐、林麗衣、林麗姜、林麗娟、林麗鈴公同共有） | | | | | | |
| 2 | 彰化縣 | 和美鎮 | 和北 | | 749 | 3384 | 全部（公同共有） | 105,760,888元 |
| | 備考 | （林建業、林建山、林建楠、林建豐、林麗衣、林麗姜、林麗娟、林麗鈴公同共有） | | | | | | |
| 3 | 彰化縣 | 和美鎮 | 和北 | | 750 | 525 | 2分之1（公同共有） | 7,680,000元 |
| | 備考 | （林建業、林建山、林建楠、林建豐、林麗衣、林麗姜、林麗娟、林麗鈴公同共有2分之1） | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：不點交 | | | | | | | |
| 使用情形 | 1、和北段723地號，現況部分種植香蕉，部分坐落鐵皮工廠、部分空地；和北段749地號、750地號則部分坐落鐵皮工廠、部分空地（香蕉作物及鐵皮建物均不在拍賣之列）。上開三筆土地皆無臨路。<br>2、土地使用分區：和北段723地號為鄰里公園兼兒童遊樂場用地；和北段749、750地號為：乙種工業區。<br>3、坐落於本件拍賣標的之作物、建物，其占用土地之法律關係由拍定人自理，拍定後不點交。 | | | | | | | |
| 備註 | 一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：109,440,000元，以總價最高者得標。<br>三、保證金新台幣：21,888,000元。<br>四、投標人應自行注意土地有無登記面積與地籍圖測量面積不符，拍定後不得以實際鑑界面<br>積不符請求增減價金或撤銷拍定。<br>五、非共有人拍定，共有人有優先承買權。土地上之建物所有權人(除債務人外），若符合土地法第104條或民法第426條之2之規定者，並提出相關證明資料到院，有優於共有人之優先承買權。<br>六、抵押權於拍定後塗銷。 | | | | | | | |