臺灣臺中地方法院公告

發文日期：中華民國112年12月7日
發文字號：中院平民執111司執竹字第164385號

主旨：本院111年度司執竹字第164385號強制執行事件，債務人蔡栢勳、蔡賴隨等所有後開不動產權利書狀，應予宣示無效。

依據：強制執行法第101條。

公告事項：

一、債務人所有如後開不動產，業經委託台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司依法拍賣，由許紹中（買受比例：2分之1）、劉惠玲（買受比例：2分之1）買受經限期通知債務人交出後開不動產之一切權利書狀，而拒絕交出。

二、茲宣示該項不動產之權利書狀無效。

三、附表：

112年度中金職字第260號 法院案號：111年度司執字第164385號 財產所有人：蔡栢勳、蔡賴隨

編號	土地坐落 縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	面積 平方公尺	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	臺中市	豐原區	豐原		851-107		78	全部	7,420,637元
	備考	所有權人蔡賴隨							
2	臺中市	豐原區	豐原		851-108		72	全部	6,849,817元
	備考	所有權人蔡賴隨							
3	臺中市	豐原區	豐原		851-109		70	全部	6,659,545元
	備考	所有權人蔡賴隨							

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	5186	臺中市豐原區豐原段851-107、851-108、851-109地號 臺中市豐原區圓環南路199巷5號	住家用、2層樓房加強磚造	2層：113.20 突出物：10.89 1層：96.86 合計：220.95	陽台20.95	全部	2,344,000元
	備考	所有權人蔡栢勳					
2	9948	臺中市豐原區豐原段851-107地		1層：69.73 合計：69.73		全部	256,000元

股

		號 --- 臺中市豐原區圓環南路199巷5號					
	備考	本建物係5186建號主建物增建部分。所有權人蔡栢勳					

院長邱志平

司法事務官李峻源決行