臺灣臺中地方法院公告

發文日期：中華民國112年12月5日
發文字號：中院平111司執八字第112703號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院111年度司執字第112703號債權人台新國際商業銀行股份有限公司等與債務人吳俊昇等間分割共有物強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件拍定。

二、共有人吳俊昇依其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原拍定人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

111年司執字112703號 財產所有人：吳俊昇、吳麗美、吳雪茹、吳富美、吳錚萱								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺中市	潭子區	石牌		423	26.52	全部	122,000元
	備考	吳俊昇1/5、吳麗美1/5、吳雪茹1/5、吳富美1/5、吳錚萱1/5						
2	臺中市	潭子區	石牌		460	88.38	全部	298,000元
	備考	吳俊昇1/5、吳麗美1/5、吳雪茹1/5、吳富美1/5、吳錚萱1/5						
3	臺中市	潭子區	石牌		514-1	17.64	全部	62,000元
	備考	吳俊昇1/5、吳麗美1/5、吳雪茹1/5、吳富美1/5、吳錚萱1/5						
4	臺中市	潭子區	石牌		540	24.43	全部	84,000元

（續上頁）

	備考	吳俊昇1/5、吳麗美1/5、吳雪茹1/5、吳富美1/5、吳錚萱1/5

院長邱志平

司法事務官盧烽池 決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

（一）不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

（二）共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。