臺灣基隆地方法院公告

發文日期：中華民國112年11月21日
發文字號：基院雅112司執良字第11742號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院112年度司執字第11742號債權人均和資產管理股份有限公司(受讓89執全704)等與債務人李惠民、李吳阿敏間清償債務強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件拍定。

二、共有人賴節子(兼蔡添壽之繼承人)、蔡嘉文(蔡添壽之繼承人)等2人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原拍定人承買。

五、不動產標示及拍定條件詳如附表。

附表：

112年司執字011742號 財產所有人：李吳阿敏								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	金山區	萬西		422	181.41	2分之1	99,100元
	備考							
2	新北市	金山區	萬西		1239	65.77	2分之1	36,000元
	備考							

（續上頁）

3	新北市	金山區	萬西		1267	667.01	2分之1	365,000元
	備考							
4	新北市	金山區	萬西		1268	671.66	2分之1	367,000元
	備考							
5	新北市	金山區	萬西		1270	668.62	2分之1	366,000元
	備考							
6	新北市	金山區	萬西		1271	731.92	2分之1	400,000元
	備考							

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

民 事 執 行 處

司法事務官