標別: 甲

<table>
<tr><td colspan="9">112年司執助字005856號 財產所有人：日昶升企業有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">最低拍賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>新北市</td><td>泰山區</td><td>自強</td><td></td><td>947</td><td>306.21</td><td>2分之1</td><td>1,200,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交
本件拍賣債務人不動產應有部分，查無債務人實際占用部分，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">112年8月10日債權人代理人會同地政人員導往現場指界稱本標的位於桃園市龜山區文工一路610號工廠東南方約175公尺處山坡雜林地，無路可達。惟現實狀況如何，請應買人自行查明注意。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：1,200,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：240,000元。
四、共有人有優先承買權。
五、本件標的物原所有權人或使用人如有積欠工程受益費及水電、瓦斯或管理費等費用，應由拍定人自行查明後與相關單位洽商解決。
六、若有停止、撤回、撤銷、延緩強制執行之事由，而其事由確實發生於本案執行標的拍定日或拍定日前，縱已拍定，本院亦得撤銷拍定，無息返還已經繳交之款項，應買人、拍定人、債權人、債務人均不得就代辦費用等聲明返還，不同意之應買人請勿參與本件標的之應買。</td></tr>
</table>

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）
股　　別：金股
擬　　判：擬　　判