標別：1

| 112年司執字011434號 財產所有人：林進西(歿) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 彰化縣 | 和美鎮 | 調興 | | 872 | 3627.25 | 288分之14 | 823,000元 |
| | 備考 | 遺產管理人：林芳誼 | | | | | | |
| 點交情形 | | 點交否：不點交 | | | | | | |
| 使用情形 | | 查封時，據債權人代理人稱，本件標的872地號土地上為部分未保存登記建物、空地及巷道，地上物占用基地之法律關係由拍定人自理；且土地係拍賣應有部分，共有人間分管情形不明，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。 | | | | | | |
| 備註 | | 四、872地號土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。<br>五、本件拍賣土地應有部分，倘非共有人拍定，共有人有優先承買權。如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持份比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。 | | | | | | |

標別：2

| 112年司執字011434號 財產所有人：林進西(歿) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 彰化縣 | 和美鎮 | 調興 | | 871 | 2044 | 126分之6 | 454,000元 |
| | 備考 | 遺產管理人：林芳誼 | | | | | | |
| 2 | 彰化縣 | 和美鎮 | 調興 | | 873 | 209 | 7分之1 | 141,000元 |
| | 備考 | 遺產管理人：林芳誼 | | | | | | |
| 3 | 彰化縣 | 和美鎮 | 調興 | | 874 | 213 | 7分之1 | 143,000元 |
| | 備考 | 遺產管理人：林芳誼 | | | | | | |
| 點交情形 | | 點交否：不點交 | | | | | | |
| 使用情形 | | 查封時，據債權人代理人稱，本件標的871地號土地上為部分未保存登記建物、空地及巷道，873、874地號土地上為部分未保存登記建物及空地，建物未在拍賣範圍之內，地上物占用基地之法律關係由拍定人自理；且土地係拍賣應有部分，共有人間分管情形不明，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。 | | | | | | |
| 備註 | | 四、871、876、874地號土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。<br>五、本件拍賣土地應有部分，倘非共有人拍定，共有人有優先承買權。如有多數共有人行使優先承買權時，按原有持份比例共同承買。惟共有人之一應買得標，則其他共有人無優先承買權。本件為合併拍賣，拍定後欲主張優先承買權者，應依拍賣條件就全部標的一併買受；但拍定人或承受人 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| | 若僅願意「出讓」有優先承買權部分而同意「買受」其餘全部標的，則優先承買權人不得一併買受全部標的，僅得買受依法有優先承買權部分。 |