<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字007135號 財產所有人：朱祐宗、施清鹿、施阿昭、施昭華、朱施美子</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>鹿港鎮</td><td>洛津</td><td></td><td>306</td><td>47.09</td><td>全部</td><td>1,310,888元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">朱祐宗、施清鹿、施阿昭、施昭華、朱施美子各持分5分之1。重測前：鹿港段大有口小段680-2地號。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">本院112年3月17日查封時，據地政人員指界稱土地上有門牌號碼大有街33號房屋（不在拍賣之列）坐落，以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證土地範圍、使用現況及通行權限，如經測量確認有墳墓、建物或其他地上物（均不在拍賣之列）坐落，其占用土地之法律關係由拍定人自理，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：1,310,800元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：262,200元。
四、拍定後抵押權塗銷。
五、投標人應自行注意土地有無登記面積與地籍圖測量面積不符，拍定後不得以實際鑑界面積不符請求增減價金或撤銷拍定。
六、非共有人拍定，共有人有優先承買權。土地上之建物所有權人，若符合土地法第104條或民法第426條之2之規定者，並提出相關證明資料到院，有優於共有人之優先承買權。
七、據鑑價報告所附鹿港鎮都市計畫土地使用分區證明書所載土地屬擬定鹿港福興都市計畫細部計畫案（106.1.13），使用分區為第二種保存區，請投標人自行注意查明。</td></tr>
</table>