<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字038057號 財產所有人：林永芳</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>臺南市</td><td>佳里區</td><td>鎮安</td><td></td><td>975</td><td>828.18</td><td>324分之41</td><td>512,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">本件引用109年司執全136號假扣押執行。鄉村區、乙種建築用地。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td>臺南市</td><td>佳里區</td><td>鎮安</td><td></td><td>974</td><td>112.99</td><td>36分之5</td><td>16,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">鄉村區、交通用地。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">查封時，據地政指界人員稱：查封之編號1土地上有三合院、鐵皮屋及老舊磚屋；編號2土地為道路。應買人請自行查證，上開建物，占有之法律關係不明，不在拍賣範圍內，拍定後不影響原有法律關係，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：528,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：106,000元。
四、均係拍賣應有部份，共有人有優先承買權，主張優先承買之共有人就其餘部分因無應有部分，而不得行使優先承買權時，拍定人或承受人就該部分標的均不得拒絕買受或承受。
五、上開建物所有權人如符合土地法第104條規定，對坐落之基地有優先承買權。
六、依強制執行法第113條準用同法第69條之規定，法院拍賣不負物之瑕疵擔保責任，拍定人不得以物之瑕疵（如：凶宅、海砂屋、輻射屋、地震受損、火災受損、嚴重漏水、土地掩埋廢棄物、受污染等）請求撤銷拍定。
七、拍賣之土地，如拍定之價格低於所核定之土地增值稅者，依土地稅法第51條第2項規定，拍定人應代為繳足其差額，本院始能發給權利移轉證明書，應買人應自行注意。
八、拍定（或承受或特拍應買)人應承擔拍定（或承受或准予應買)日至權利移轉證書取得前之地價稅、房屋稅。但如有因拍定（或承受或應買)成立與否而爭執者，致未能核發權利移轉證書時，則以訴訟確定日為止。
九、本件訂於民國112年9月13日上午10時30分進行特別變賣程序後之減價拍賣。投標單請投入第五至八號標匭內。慎股</td></tr>
</table>