# 臺灣臺中地方法院公告

發文日期：中華民國112年7月4日
發文字號：中院平民執111司執四字第110164號

主旨：公告徵詢共有人黃客、陳坤鎮、蘇常瑞即蘇梅、黃毓華之繼承人（黃添丁之繼承人）、許黃菊之繼承人（黃添丁之繼承人）、黃湘淩之繼承人（黃添丁之繼承人）等限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、中院平民執111司執四字第110164號債權人彰化商業銀行股份有限公司與債務人黃騰煌間清償債務強制執行事件，已於民國112年5月31日將債務人黃騰煌所有如附表所示不動產，以總價新臺幣246,800元拍定在案。

二、查共有人黃毓華之繼承人（黃添丁之繼承人）、許黃菊之繼承人（黃添丁之繼承人）、黃湘淩之繼承人（黃添丁之繼承人）等三人業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。另共有人黃客、陳坤鎮、蘇常瑞即蘇梅等三人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

112年度中金職字第2號 法院案號：111年度司執字第110164號 財產所有人：黃騰煌

| 編號 | 土地坐落 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 面積 平方公尺 | 權利範圍 | 拍定金額（新臺幣元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 臺中市 | 大甲區 | 奉仁 | | 508 | | 22.87 | 1248分之27 | 1,600元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 | 臺中市 | 大甲區 | 奉仁 | | 509 | | 48.11 | 1248分之27 | 1,600元 |



股

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 | 臺中市 | 大甲區 | 奉仁 | | 511 | | 208.86 | 1248分之42 | 16,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 | 臺中市 | 大甲區 | 奉仁 | | 512 | | 2377.45 | 1248分之27 | 162,600元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 5 | 臺中市 | 大甲區 | 奉仁 | | 513 | | 924.85 | 1248分之42 | 65,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

民事執行處

司法事務官林柔均



股