<table>
<tr><td colspan="8">111年司執字028918號 財產所有人：李順利</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td rowspan="2">基　地
坐　落

建　物
門　牌</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">拍定賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>樓
層
面　積
合
計</td><td>附屬建物主要建築材料及用途</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>154</td><td>彰化縣和美鎮調興段865地號

彰化縣和美鎮好修里西興路176號</td><td>一層樓住家用</td><td>地面層:
82.74
合計:
82.74</td><td></td><td>2分之1</td><td>64,007元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="6">※本建物係未保存登記建物，基地坐落之實際地號、面積，以現場及地政人員勘測為準。被繼承人李春閔(已死亡)，繼承人李順利。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="6">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="6">查封時，建物無人居住，建物有壁癌及漏水情形。建物係拍賣應有部分，共有人間分管、占用情形不明，建物坐落之基地未一併估價拍賣，建物占用基地之使用權源不明，建物坐落基地之法律關係由拍定人自理，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請自行查證。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="6">一、建物共有人得依本拍賣條件行使優先承買權。
二、建物為未保存登記建物，拍定後拍定人不能持權利移轉證書辦理所有權移轉登記，亦不得以面積不符，請求減少價金或撤銷拍定，且是否屬違章建物由建管單位認定之，不因經過法院拍賣即為合法，應自行負擔不能為所有權移轉登記、被拆除或被訴請拆屋還地之相關危險。</td></tr>
</table>